

**Дополнительное соглашение № 4
к Генеральному договору № 280001/17/00551/9319005 от 10.02.2017 г.
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Краснодар

«12» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора по защите портфеля Голоборщев Роман Владимировича, действующего на основании доверенности № 297 от 21.12.2017 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",** именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Сторона" и/или "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 1.1 Генерального договора № 280001/17/00551/9319005 от 10.02.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договора) изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. Стороны намереваются в течение срока действия настоящего Договора в пределах совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя равным 30% (тридцати процентам) от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объекта долевого строительства:

Объектом долевого строительства является: «Двадцатипятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Владимирской, 148 в г-к. Анапа», II этап строительства».

Общая площадь объекта долевого строительства (м2): 9684

Строительный адрес объекта долевого строительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:57

Разрешение на строительство: № RU_23301000-285 от 03 апреля 2015

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019 г.»

2. п. 10.1 Договора изложить в следующей редакции:

«10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 10 февраля 2017 г. по 31 марта 2019 г.»

3. Прочие условия вышеуказанного генерального договора страхования остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор по защите портфеля

Р. В. Голоборщев /

М. П.

Генеральный директор

И. Е. Шестаченко /

М. П.



**Дополнительное соглашение № 4
к Генеральному договору № 280001/17/00551/9319005 от 10.02.2017 г.
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Краснодар

«12» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью **Страховое общество «Верна»**, именуемое в дальнейшем **Страховщик**, в лице Директора по защите портфеля Голоборщев Роман Владимировича, действующего на основании доверенности № 297 от 21.12.2017 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**, именуемое в дальнейшем **Страхователь**, в лице Генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**Сторона**" и/или "**Стороны**", заключили настоящее **Дополнительное соглашение** о нижеследующем:

1. п. 1.1 Генерального договора № 280001/17/00551/9319005 от 10.02.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – **Договора**) изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему **Договору** **Страховщик** обязуется за обусловленную **Договором** плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в **Договоре** событий (страховых случаев) выплатить **Выгодоприобретателю** страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных **Договором**.

Стороны намереваются в течение срока действия настоящего **Договора** в пределах совокупного объема ответственности **Страховщика** по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности **Страхователя** равным 30% (тридцати процентам) от фактического размера маржи платежеспособности **Страховщика**, заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объекта долевого строительства:

Объектом долевого строительства является: «Двадцатипятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Владимирской, 148 в г-к. Анапа», II этап строительства».

Общая площадь объекта долевого строительства (м2): 9684

Строительный адрес объекта долевого строительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:57

Разрешение на строительство: № RU_23301000-285 от 03 апреля 2015

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019 г.»

2. п. 10.1 **Договора** изложить в следующей редакции:

«10.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с 10 февраля 2017 г. по 31 марта 2019 г.»

3. Прочие условия вышеуказанного генерального договора страхования остаются без изменений.

4. Настоящее **Дополнительное соглашение** составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**, и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор по защите портфеля

М. П.

Р. В. Голоборщев/

Генеральный директор

М. П.

И.Е. Шестаченко /

