

**Дополнительное соглашение № 4  
к Генеральному договору № 280001/17/00533/9319005 от 10.02.2017 г.  
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Краснодар

«11» января 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна»,** именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора по защите портфеля Голоборщев Роман Владимировича, действующего на основании доверенности № 297 от 21.12.2017 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",** именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Сторона" и/или "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 1.1 Генерального договора № 280001/17/00533/9319005 от 10.02.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договора) изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Стороны намереваются в течение срока действия настоящего Договора в пределах совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя равным 30% (тридцати процентам) от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объекта долевого строительства:

Объектом долевого строительства является: «Двадцатипятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Владимирской, 148 в г-к. Анапа», I этап строительства».

Общая площадь объекта долевого строительства (м2): 9523

Строительный адрес объекта долевого строительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:57

Разрешение на строительство: № RU\_23301000-931 от 16 октября 2014

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019 г.»

2. п. 10.1 Договора изложить в следующей редакции:

«10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 10 февраля 2017 г. по 31 марта 2019 г.»

3. Прочие условия вышеуказанного генерального договора страхования остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор по защите портфеля

М.П.

/ Р.В. Голоборщев /

Генеральный директор

М.П.

/ И.Е. Шестаченко /



**Дополнительное соглашение № 4  
к Генеральному договору № 280001/17/00533/9319005 от 10.02.2017 г.  
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

г. Краснодар

«11» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора по защите портфеля Голоборщев Роман Владимировича, действующего на основании доверенности № 297 от 21.12.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Шестаченко Инны Егоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Сторона" и/или "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 1.1 Генерального договора № 280001/17/00533/9319005 от 10.02.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договора) изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в Договоре событий (страховых случаев) выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. Стороны намереваются в течение срока действия настоящего Договора в пределах совокупного объема ответственности Страховщика по всем действующим договорам страхования гражданской ответственности Страхователя равным 30% (тридцати процентам) от фактического размера маржи платежеспособности Страховщика, заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объекта долевого строительства:

Объектом долевого строительства является: «Двадцатипятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Владимирской, 148 в г-к. Анапа», I этап строительства».

Общая площадь объекта долевого строительства (м2): 9523

Строительный адрес объекта долевого строительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 148

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:57

Разрешение на строительство: № RU\_23301000-931 от 16 октября 2014

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019 г.»

2. п. 10.1 Договора изложить в следующей редакции:

«10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 10 февраля 2017 г. по 31 марта 2019 г.»

3. Прочие условия вышеуказанного генерального договора страхования остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор по защите портфеля



/ Р. В. Голоборщев /

Генеральный директор



/ И.Е. Шестаченко /